

สัญญาจ้างก่อสร้าง  
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๒๓/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ โดย นายมานิตย์ มูลคำ ตำแหน่ง นายก องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นคร เชียงราย อิทธิชัยยานนท์ นอร์ทเทริน เอ็นจิเนียริ่ง ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดเชียงราย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๐๔ หมู่ที่ ๑๘ ตำบลป่าแงะ อำเภอป่าแดด จังหวัดเชียงราย โดย นายอิทธิวัฒน์ อุตระศักดิ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงราย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ชร. ๐๐๑๕๔๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้านแบบฝิวดิน ขนาดกลาง บ้านคอยชมภู หมู่ที่ ๗ ตำบลโป่งแพร่ องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ อำเภอแม่ลาว จังหวัด เชียงราย เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลข ที่ ๑๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

คู่สัญญาตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงจากเดิม ฐานรากแบบคอกเสาเข็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงใหม่เป็น ฐานราก แบบฐานแผ่ ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นคร เชียงราย อิทธิชัยยานนท์ นอร์ทเทริน เอ็นจิเนียริ่ง ขออนุมัติใช้ฐานราก ชนิดฐานแผ่ เนื่องจาก นายไพรัช ศรีพานิช ผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติสภาวิศวกรและกฎหมายที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ควบคุมการเจาะสำรวจ ควบคุมการทดสอบคุณสมบัติของดิน และคำนวณการรับน้ำหนักของดิน โครงการ ก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้าน แบบฝิวดินขนาดกลาง บ้านคอยชมภู หมู่ที่ ๗ ตำบลโป่งแพร่ องค์การบริหารส่วน ตำบลโป่งแพร่ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย โดยวิธีเจาะสำรวจชั้นดิน (BORING TEST) ซึ่งได้รับรองเห็นควร เลือกลงใช้ฐานราก ดังนี้

๑. หอดังสูง ให้ใช้ฐานรากชนิดฐานแผ่ โดยงดทำการคอกเสาเข็ม เนื่องจากดินใต้ฐานรากมีความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกประลัยได้ไม่น้อยกว่า ๒๕ ตัน/ตารางเมตร ซึ่งมีค่ามากกว่าข้อกำหนดที่ระบุไว้ในแบบ แปลน (มีค่าเท่ากับ ๒๐ ตัน/ตารางเมตร)

๒. ส่วนรายการอื่น ๆ เช่น ถังน้ำใส, โรงสูบน้ำดี และระบบถังกรองน้ำฝิวดิน ใช้ฐานรากชนิดฐานแผ่ โดยงดทำการคอกเสาเข็ม (มีค่าเท่ากับ ๑๒ ตัน/ตารางเมตร, ๒๐ ตัน/ตารางเมตร, ๒๐ ตัน/ตารางเมตร ตามลำดับ)

ตามแบบมาตรฐานระบบประปาหมู่บ้าน แบบฝิวดินขนาดกลาง สำนักบริหารจัดการน้ำ กรมทรัพยากร น้ำ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากผู้รับจ้างไม่ต้องคอกเสาเข็ม และคืนค่าเสาเข็มตามประมาณการของผู้ออกแบบให้แก่ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้างยินยอมปรับลดค่างานเสาเข็มรวมค่า FACTOR F เป็นเงิน ๒๘๘,๓๐๗.๖๕ บาท (สองแสนแปดหมื่นเก้าพันสามร้อยเจ็ดบาทหกสิบห้าสตางค์) โดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ และสิทธิในการฟ้องร้องศาล ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้าง ได้ขยายระยะเวลาทำการตามสัญญา เริ่มตั้งแต่วันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ (นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาจ้าง จำนวน ๒๘ วัน วันสิ้นสุดสัญญาจ้าง คือ วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖)

#### ข้อ ๔. ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

##### ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒,๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๖๐,๒๘๐.๓๗ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นสองร้อยแปดสิบบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๗๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้าน แบบพิวดินขนาดกลาง บ้านคอยชมภู หมู่ที่ ๗ ตำบลโป่งแพ้ว องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพ้ว อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๗๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้าน แบบพิวดินขนาดกลาง บ้านคอยชมภู หมู่ที่ ๗ ตำบลโป่งแพ้ว องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพ้ว อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

งวดสุดท้ายเป็นจำนวนเงิน ๘๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๕ มกราคม ๒๕๖๖

##### แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒,๑๖๐,๖๘๒.๓๕ บาท (สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหกร้อยเก้าสิบสองบาทสามสิบห้าสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๔๑,๓๕๓.๗๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสามร้อยห้าสิบสามบาทเจ็ดสิบสามสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔๔๕,๖๘๒.๓๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้าน แบบพิวดินขนาดกลาง บ้านคอยชมภู หมู่ที่ ๗ ตำบลโป่งแพ้ว องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพ้ว อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๗๓๕,๐๐๐.๐๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างระบบประปาหมู่บ้าน แบบพิวดินขนาดกลาง บ้านคอยชมภู หมู่ที่ ๗ ตำบลโป่งแพ้ว องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพ้ว อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ มกราคม ๒๕๖๖



งวดสุดท้ายเป็นเงิน ๕๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

**ข้อ ๙. ข. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา**

**ข้อความเดิม**

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจสอบการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช่สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

**แก้ไขใหม่เป็น**

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจสอบการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช่สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

**ข้อ ๑๗. ค่าปรับ**

**ข้อความเดิม**

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๒,๔๕๐.๐๐ บาท (สองพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....-.....บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

**แก้ไขใหม่เป็น**



หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินจำนวนเงินวันละ ๒,๑๖๐.๖๕ บาท (สองพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทหกสิบเก้าสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....-.....บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

เอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๑๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ข้อความใดที่มีได้กำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) ฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๑๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ทุกประการในกรณีที่มีความขัดแย้งกันระหว่างข้อความในเงื่อนไขของสัญญากับข้อความในภาคผนวกให้ถือข้อความในเงื่อนไขของสัญญาบังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด

สัญญานี้ทำขึ้นไว้สองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายมานิตย์ มูลเค้า)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายอิทธิวัฒน์ อุทรศักดิ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวศรัทธา รวมสุข)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายพันธ์ยุทธ ปินดาพร)