

## กรณีที่อยู่อาศัย ใครต้องเสียภาษีบ้าง ?

มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน	ราคา ประเมิน	การจ่าย ภาษีที่ดิน
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง และที่ดิน	น้อยกว่า 50 ลบ.	ไม่ต้อง เสียภาษี
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง และที่ดิน	50 ลบ. ขึ้นไป	ต้อง เสียภาษี
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีที่ดิน	น้อยกว่า 10 ลบ.	ไม่ต้อง เสียภาษี
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีที่ดิน	10 ลบ. ขึ้นไป	ต้อง เสียภาษี
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดิน	-	ต้อง เสียภาษี

\*อัตราภาษีที่ดินมีผลบังคับเฉพาะในช่วง 2 ปีแรก (2563 - 2564)

# จดหมายข่าว



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่

ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

ติดต่อสอบถาม โทร. 0 - 5377 - 8249 ต่อ 14

ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคือ เจ้าของ  
กรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้  
ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูก  
สร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ

- ➔ การประเมินทรัพย์สินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.) ไม่ได้ดูที่ราคาขายหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ดูที่มูลค่าตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของราคาราชการ
- ➔ กรณีถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินร่วมกันจดหมายที่แจ้งภาษีจะเป็นยอดของจำนวนเงินค่าภาษีในที่ดินแปลงนั้นทั้งแปลงซึ่งยอดทั้งหมดจะเป็นจำนวนเดียวกันการจ่ายภาษีจะร่วมกันชำระหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งจะเป็นผู้ชำระก็ได้

