



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร์
เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่อาคารจำหน่ายสินค้าบริเวณอ่างเก็บน้ำห้วยส้านพลับพลา
หมู่ที่ ๕ บ้านห้วยส้านพลับพลา ตำบลโป่งแพร์ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร์ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย มีความประสงค์จะให้
เอกชนประมูลเช่าพื้นที่อาคารจำหน่ายสินค้าบริเวณอ่างเก็บน้ำห้วยส้านพลับพลา หมู่ที่ ๕ บ้านห้วยส้านพลับพลา
ตำบลโป่งแพร์ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียวแบ่ง ๔ ห้อง จำนวน
๑ หลัง พื้นที่แต่ละห้อง มีขนาดกว้าง ๓.๕๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร สูง ๓.๕๐ เมตร รวมพื้นที่ใช้สอยห้องละ
๒๔.๕๐ ตารางเมตร ด้วยวิธีการประมูล มีรายละเอียดดังนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตตำบลโป่งแพร์
๒. หากผู้ยื่นประมูลไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตตำบลโป่งแพร์ องค์การบริหารส่วน
ตำบลโป่งแพร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผู้ยื่นที่มีคุณสมบัติตามข้อ ๑ เป็นลำดับแรก

หลักฐานที่นำมาแสดงในวันที่ขอรับเอกสารประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

รายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอราคาและเงื่อนไขอื่น ๆ

๑. ให้เช่าโดยวิธีประมูล
๒. ในการนำเสนอราคาประมูลเช่า ให้ใช้แบบเสนอราคาประมูลขององค์การบริหารส่วนตำบล
โป่งแพร์ โดยผู้ประมูลจะต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอ
จะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก แต่ง เติม แก้ไข
เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ และผู้ประมูลต้องชำระหลักประกัน
ของประมูลการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๘๔๐.- บาท (แปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) หลักประกันของประมูล
การเสนอราคาจะคืนให้แก่ผู้ประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาเห็นชอบ
รายงานผลการคัดเลือกผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว หรือผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๓. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
๔. ผู้ประมูลต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
๕. ผู้เช่าต้องจัดทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย
ไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าในปีที่เอาประกันภัยในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับ
ผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

๖. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ทุกเดือน
๗. ผู้เช่าจะต้องชำระภาษีป้าย ค่าธรรมเนียม ภาษีอื่นใด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘. ให้ผู้เช่าจำหน่ายสินค้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ชุมชน หมู่บ้าน ผลผลิตจากการเกษตร หรือผลผลิตที่แปรรูปมาเป็นผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ แล้ว สินค้าจากกลุ่มวิสาหกิจชุมชน สินค้า OTOP อาหาร เครื่องดื่ม ฯลฯ

๙. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ห้ามประกอบกิจการหรือจำหน่ายสินค้าที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียง เช่นการจำหน่ายปุ๋ย กิจการซ่อมรถ กิจการเสริมสวย ร้านอาหารที่มีวงดนตรี คาราโอเกะ ฯลฯ

๑๐. ผู้เช่าทุกราย ตกลงร่วมรับผิดชอบในการทำความสะอาดห้องน้ำกลาง (บริการสาธารณะ) ในห้วงระยะเวลาตามสัญญาเช่า และหลังเวลา ๑๘.๐๐ น. ให้ปิดกุญแจห้องน้ำทุกครั้ง

๑๑. ให้ผู้เช่าจำหน่ายสินค้าได้ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. ถึง ๑๘.๐๐ น.

๑๒. ผู้เช่า จะต้องใช้ประโยชน์ให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดในสัญญาเช่า หากจะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์เป็นอย่างอื่น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญา และเรียกเก็บค่าเสียหายหรือค่าปรับตามระเบียบของทางราชการ

๑๓. ให้ผู้เช่าจัดทำความสะอาดหน้าร้าน หลังร้านเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำภายในห้องเช่า

๑๔. ผู้เช่าทุกราย ตกลงร่วมรับผิดชอบในการกำจัดขยะมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารที่ให้เช่า ห้องน้ำกลาง (บริการสาธารณะ) และที่นั่งพักผ่อนหย่อนใจ

๑๕. การต่ออายุสัญญาเช่าและการปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่

๑๖. ห้ามผู้เช่านำห้องที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนแปลงตัวผู้เช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

๑๗. ห้ามผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมอาคารที่เช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

๑๘. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของทางราชการ ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๑๙. กรณีมีความจำเป็น องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ ขอสงวนสิทธิที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาประมูล

๑. การประมูลเช่าครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลที่เสนอราคาสูงสุด จำนวน ๔ ลำดับแรกต่อห้องเรียงลำดับ ห้องหมายเลข ๑ ถึง ห้องหมายเลข ๔ (จากซ้ายไปขวา เมื่อมองจากด้านหน้าอาคาร) โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้เลือกลำดับห้องเป็นรายแรก และลำดับที่ ๒, ๓ และ ๔ เป็นลำดับต่อไป

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ ขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้ประมูลที่ไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีขอรับเอกสารการประมูลราคาขององค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่

การทำสัญญาเช่า

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ กำหนดภายใน ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ จะตัดสิทธิในการทำสัญญา และริบเงินหลักประกันซองประมูลเสนอราคา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร่ จะพิจารณาเรียกผู้ประมูลในลำดับถัดไปมาทำสัญญา

๒. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑๒ เดือน และวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด จำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร์ ยึดถือไว้เป็น หลักประกันในวันทำสัญญา

๓. หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิในการเช่า

๑. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่ารายปีภายในวันที่ครบรอบปีตามสัญญาเช่า และ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เมื่อได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หรือเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร์ รับทราบ หรือ ตรวจพบ

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร์ ขอสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการ ประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใด ๆ

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร์ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย เมื่อพ้น กำหนดยื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลไม่ว่ากรณีใดโดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร์ อำเภอแม่ลาว จังหวัด เชียงราย

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล โป่งแพร์ อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย ในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.pongphare.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๓๗๗-๘๒๔๙ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๕



(นายมานิตย์ มูลเค้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งแพร์